

# Maison 200 m<sup>2</sup>

## 01320 - CHATILLON-LA-PALUD

235000 €

Honoraires à la charge du vendeur



**AINTER-immo**

718 Grande Rue de la Cotière

01160 PRIAY

contact@ainter-immo.com

Tel. : 04 27 50 05 16

<http://www.ainter-immo.com>



Année de construction : 1930

Surface totale : 200 m<sup>2</sup>

9 pièces

Cuisine séparée

Pièce de vie de 35 m<sup>2</sup>

6 chambres

1 salle de bains

1 salle d'eau

1 garage

1 cave

Terrain de 730 m<sup>2</sup>

Moins de 10 min d'une gare

Moins de 10 min d'une autoroute

### DESCRIPTIF :

**REZ-DE-CHAUSSEE :** Entrée desservant à gauche une pièce de 12 m<sup>2</sup> (pouvant être une chambre), une cuisine, une salle à manger-salon de 35 m<sup>2</sup>. 2 pièces utilisées en bureau et en buanderie, une salle d'eau. Accès à l'étage, à la cave et au garage.

**1<sup>er</sup> ETAGE :** Six chambres (12 m<sup>2</sup> à 17 m<sup>2</sup>), une salle de bains avec wc.

**A L'EXTERIEUR :** Un garage de 62 m<sup>2</sup> avec chaufferie et cave.

### Diagnostic de performance énergétique



Valeur : 135

### Indice d'émission de gaz à effet de serre



Valeur : 29

### Notes