

# Maison 206 m<sup>2</sup>

## 01500 - CHATEAU-GAILLARD

399000 €

Honoraires à la charge du vendeur



**AINTER-immo**

718 Grande Rue de la Cotière

01160 PRIAY

contact@ainter-immo.com

Tel. : 04 27 50 05 16

<http://www.ainter-immo.com>



Année de construction : 1978

Cuisine équipée et/ou séparée

6 chambres

2 garages

Terrain de 3598 m<sup>2</sup>

Surface totale : 206 m<sup>2</sup>

Orientation Nord-Sud

2 salles de bains

1 cave

Moins de 10 min d'une gare

7 pièces

Pièce de vie de 69 m<sup>2</sup>

2 toilettes

Terrasse de 80 m<sup>2</sup>

Moins de 10 min d'une autoroute

### REZ-DE-CHAUSSEE :

Grand hall d'entrée avec salle de bains et toilettes séparées. Séjour-salon de 69 m<sup>2</sup> avec coin bibliothèque, ouvrant sur une grande terrasse d'environ 80 m<sup>2</sup>. Cuisine séparée avec sa buanderie. Cuisine d'été fermée avec four à bois et baie vitrée sur terrasse. Cave et double garage de 30 m<sup>2</sup> avec portes motorisées. Grande chaufferie attenante.

### 1<sup>er</sup> ETAGE :

Palier desservant 6 chambres dont une avec sa loggia, salle de bains et toilettes séparées.

### Diagnostic de performance énergétique



Valeur : 313

### Indice d'émission de gaz à effet de serre



Valeur : 54

### Notes