

# Maison 200 m<sup>2</sup>

## 01800 - VILLIEU-LOYES-MOLLON

336000 €

Honoraires à la charge du vendeur



**AINTER-immo**

718 Grande Rue de la Cotière

01160 PRIAY

contact@ainter-immo.com

Tel. : 04 27 50 05 16

<http://www.ainter-immo.com>



Année de construction : 1973

Surface totale : 200 m<sup>2</sup>

9 pièces

Cuisine équipée

Pièce de vie de 40 m<sup>2</sup>

4 chambres

1 salle de bains

1 salle d'eau

-2 toilette

1 garage

1 cave

Terrain de 599 m<sup>2</sup>

Moins de 10 min d'une gare

Moins de 10 min d'une autoroute

**REZ-DE-CHAUSSEE** : Entrée indépendante pour ce niveau de 57 m<sup>2</sup> composé d'une pièce principale, un WC et de 3 autres pièces (6, 11 et 18 m<sup>2</sup>) qui pourrait facilement abriter une activité commerciale ou être aménagé en studio.

Egalement une cave, chaufferie avec chaudière au gaz de ville.

**1er ETAGE** : Une pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> avec coin cuisine équipée, une chambre, un bureau, salle de bain, WC séparé.

**2<sup>ème</sup> ETAGE** : 3 chambres (10, 14, et 21 m<sup>2</sup>), salle de bains avec WC.

**EXTERIEUR** : Terrasse couverte avec cuisine équipée, piscine enterrée, une dépendance de 28 m<sup>2</sup> et un garage de 19 m<sup>2</sup>.

### Diagnostic de performance énergétique



Valeur : 196

### Indice d'émission de gaz à effet de serre



Valeur : 45

### Notes