

# Appartement 128 m<sup>2</sup> 38410 - CHAMROUSSE

460000 €

Honoraires à la charge du vendeur



**AINTER-immo**

718 Grande Rue de la Cotière

01160 PRIAY

contact@ainter-immo.com

Tel. : 04 27 50 05 16

<http://www.ainter-immo.com>



Année de construction : 1950

Surface totale : 128 m<sup>2</sup>

5 pièces

Cuisine séparée

Orientation Sud

Pièce de vie de 31 m<sup>2</sup>

2 chambres

2 salles d'eau

2 toilettes

1 cave

50 min d'une gare

35 min d'une autoroute

Entrée desservant un cellier, une pièce de vie ouvrant sur un balcon, une cuisine séparée, une chambre de 19m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec WC.

A l'étage, beau plateau aménagé de 45m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec WC.

1 Cave en sous-sol de la résidence.

Copropriété de 15 lots. Charges de copropriété environ 750 €/an

## Diagnostic de performance énergétique



Valeur : 276

## Indice d'émission de gaz à effet de serre



Valeur : 9

## Notes