

Appartement 88 m² 84800 - L'ISLE-SUR-LA-SORGUE

235000 €

Honoraires à la charge du vendeur



AINTER-immo

718 Grande Rue de la Cotière

01160 PRIAY

contact@ainter-immo.com

Tel. : 04 27 50 05 16

<http://www.ainter-immo.com>



Année de construction : 1970

Cuisine équipée et/ou séparée

2 chambres

1 garage

Moins de 10 min d'une gare

Surface totale : 88 m²

Orientation Est-Sud

1 salle d'eau

1 cave

Moins de 20 min d'une autoroute

5 pièces

Pièce de vie de 29 m²

1 toilette

Terrain de 70 m²

Accès par escalier et balcon sur une entrée desservant une cuisine séparée et un salon séjour de 29 m² avec 2 portes-fenêtres ouvrant sur le balcon exposé Est. Espace nuit composé de 2 chambres, 1 WC, 1 salle d'eau et un coin buanderie.

1 cave sous escalier et 1 garage attenant de 12 m².

Copropriété de 14 LOTS.

Charges de copropriété annuelle de 460 euros.

Bien soumis à la copropriété : 14 lots

Statut provisoire du syndicat : Pas de procédure en cours

Charges de copropriété : 460 € / an

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 24/03/2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1530 € et 2150 €, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 290 kWh/m²/an.

Diagnostic de performance énergétique



Valeur : 290

Indice d'émission de gaz à effet de serre



Valeur : 9

Notes

