

Maison 93 m²

01320 - CHALAMONT

233000 €

Honoraires à la charge du vendeur



AINTER-immo

718 Grande Rue de la Cotière

01160 PRIAY

contact@ainter-immo.com

Tel. : 04 27 50 05 16

<http://www.ainter-immo.com>



Année de construction : 1973

Surface totale : 93 m²

5 pièces

Cuisine équipée

Orientation Sud-Ouest

Pièce de vie de 29 m²

3 chambres

2 salles d'eau

1 toilette

1 garage

Terrain de 432 m²

Moins de 20 min d'une gare

Moins de 20 min d'une autoroute

REZ-DE-CHAUSSEE : entrée sur pièce de vie de 29m² ouverte sur cuisine équipée récente. Exposition sud-ouest très lumineuse. Insert bois entre le coin salon et la pièce de vie.

1 chambre, 1 salle d'eau, 1 WC séparé et 1 espace bureau.

1^{er} ETAGE : 2 chambres, 1 salle d'eau.

1 garage attenant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1660 € et 2290 €, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 320 kWh/m²/an.

Diagnostic de performance énergétique



Valeur : 320

Indice d'émission de gaz à effet de serre



Valeur : 10

Notes