

# Maison 89 m<sup>2</sup>

## 01320 - CHATILLON-LA-PALUD

252000 €

Honoraires à la charge du vendeur



**AINTER-immo**

718 Grande Rue de la Cotière

01160 PRIAY

contact@ainter-immo.com

Tel. : 04 27 50 05 16

<http://www.ainter-immo.com>



Année de construction : 1979

Cuisine équipée et/ou séparée

3 chambres

2 garages

Moins de 10 min d'une autoroute

Surface totale : 89 m<sup>2</sup>

Orientation Est-Ouest

1 salle d'eau

Terrain de 771 m<sup>2</sup>

4 pièces

Pièce de vie de 25 m<sup>2</sup>

1 toilette

Moins de 20 min d'une gare

Maison de plain-pied sur vide sanitaire.

Hall d'entrée desservant un salon-séjour de 25m<sup>2</sup>, et une cuisine séparée.

Toilettes séparées et salle d'eau, 3 chambres.

2 garages attenants

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1530 € et 2150 €, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 290 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Diagnostic de performance énergétique



Valeur : 290

### Indice d'émission de gaz à effet de serre



Valeur : 9

Notes

