Maison 240 m²
01110 - PLATEAU D'HAUTEVILLE

700000 €

Honoraires à la charge du vendeur

AINTER-immo
718 Grande Rue de la Cotière
01160 PRIAY
contact@ainter-immo.com
Tel. : 04 27 50 05 16

http://www.ainter-immo.com

Année de construction : 1800	Surface totale : 240 m²	6 pièces
Cuisine équipée	Orientation Sud-Ouest	Pièce de vie de 44 m²
4 chambres	1 salle de bains	1 salle d'eau
2 toilettes	1 garage	1 cave
Terrasse de 50 m²	Terrain de 5387 m²	Moins de 20 min d'une gare
40 min d'une autoroute		

Certains lieux ont une âme.

Celui-ci vibre.

Niché au cœur d'un parc de 5 000 m², entre verger, nature sauvage et lumière changeante, cet ancien moulin offre bien plus qu'un décor : une véritable scène de vie. Un espace où l'énergie circule, où l'on se projette immédiatement dans des instants partagés, intenses et inoubliables.

La piscine devient le cœur des journées d'été, entre détente et instants festifs. Le verger apporte une douceur authentique, presque méditerranéenne. Et partout, cette sensation rare d'espace, de liberté, d'intimité.

Puis vient la dépendance.

Vaste, inspirante, pleine de potentiel… elle ouvre la porte à toutes les visions : réceptions élégantes, soirées privées, événements signature, expériences immersives. Un lieu capable d'accueillir la musique, la lumière, les rencontres… et de les sublimer.

Ici, les frontières s'effacent entre vie personnelle et moments d'exception. On imagine des tables dressées sous les étoiles, des nuits prolongées au rythme des saisons, des événements où l'atmosphère dépasse le cadre pour devenir souvenir.

Ce moulin n'est pas simplement un lieu.

C'est une vibration. Une invitation à vivre intensément, à créer, à rassembler.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2290 € et 3170 €, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 271 kWh/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique

Valeur : 271

Indice d'émission de gaz à effet de serre

Valeur : 8

Notes