

Maison 240 m²

01110 - PLATEAU D'HAUTEVILLE

750000 €

Honoraires à la charge du vendeur



AINTER-immo

718 Grande Rue de la Cotière

01160 PRIAY

contact@ainter-immo.com

Tel. : 04 27 50 05 16

<http://www.ainter-immo.com>



Année de construction : 1800

Cuisine équipée

4 chambres

2 toilettes

Terrasse de 50 m²

40 min d'une autoroute

Surface totale : 240 m²

Orientation Sud-Ouest

1 salle de bains

1 garage

Terrain de 5387 m²

6 pièces

Pièce de vie de 44 m²

1 salle d'eau

1 cave

Moins de 20 min d'une gare

L'ensemble s'organise autour d'un corps d'habitation principal d'environ 240m² sur 3 niveaux, avec en bonus des combles en partie aménagées.

Un vaste hangar fermé de 190m² et sa mezzanine (100m²).

Un coin labo, accueil et stockage de 180m².

Une ancienne bergerie de 100 m² attenante à la maison.

Un espace cuisson avec four à bois

Une espace piscine au-dessus du verger et un bassin de retenue d'eau alimentant autrefois le moulin.

Le tout bordé par un magnifique ruisseau, en symbiose avec le paysage environnant proche, la verdure, la faune, la flore, le silence ...

Une approche énergétique intéressante avec une production photovoltaïque associée à un chauffage avec poêles à bois.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2290 € et 3170 €, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 271 kWh/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique



Valeur : 271

Indice d'émission de gaz à effet de serre



Valeur : 8

Notes