

# Maison 240 m<sup>2</sup>

## 01110 - PLATEAU D'HAUTEVILLE

700000 €

Honoraires à la charge du vendeur



**AINTER-immo**

718 Grande Rue de la Cotière

01160 PRIAY

contact@ainter-immo.com

Tel. : 04 27 50 05 16

<http://www.ainter-immo.com>



Année de construction : 1800

Cuisine équipée

4 chambres

2 toilettes

Terrasse de 50 m<sup>2</sup>

40 min d'une autoroute

Surface totale : 240 m<sup>2</sup>

Orientation Sud-Ouest

1 salle de bains

1 garage

Terrain de 5387 m<sup>2</sup>

6 pièces

Pièce de vie de 44 m<sup>2</sup>

1 salle d'eau

1 cave

Moins de 20 min d'une gare

Certains lieux ont une âme.

Celui-ci vibre.

Niché au cœur d'un parc de 5 000 m<sup>2</sup>, entre verger, nature sauvage et lumière changeante, cet ancien moulin offre bien plus qu'un décor : une véritable scène de vie. Un espace où l'énergie circule, où l'on se projette immédiatement dans des instants partagés, intenses et inoubliables.

La piscine devient le cœur des journées d'été, entre détente et instants festifs. Le verger apporte une douceur authentique, presque méditerranéenne. Et partout, cette sensation rare d'espace, de liberté, d'intimité.

Puis vient la dépendance.

Vaste, inspirante, pleine de potentiel... elle ouvre la porte à toutes les visions : réceptions élégantes, soirées privées, événements signature, expériences immersives. Un lieu capable d'accueillir la musique, la lumière, les rencontres... et de les sublimer.

Ici, les frontières s'effacent entre vie personnelle et moments d'exception. On imagine des tables dressées sous les étoiles, des nuits prolongées au rythme des saisons, des événements où l'atmosphère dépasse le cadre pour devenir souvenir.

Ce moulin n'est pas simplement un lieu.

C'est une vibration. Une invitation à vivre intensément, à créer, à rassembler.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2290 € et 3170 €, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 271 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique



Valeur : 271

## Indice d'émission de gaz à effet de serre



Valeur : 8

## Notes