

Maison 198 m² 01640 - JUJURIEUX

299000 €

Honoraires à la charge du vendeur



AINTER-immo

718 Grande Rue de la Cotière

01160 PRIAY

contact@ainter-immo.com

Tel. : 04 27 50 05 16

<http://www.ainter-immo.com>



Année de construction : 1850

Surface totale : 198 m²

7 pièces

Cuisine équipée et/ou séparée

Orientation Est-Ouest

Pièce de vie de 38 m²

4 chambres

1 salle de bains

1 salle d'eau

2 toilettes

1 garage

1 cave

Terrain de 850 m²

Moins de 20 min d'une gare

Moins de 20 min d'une autoroute

REZ-DE-CHAUSSEE

Un grand hall d'entrée de 19 m² donnant sur une grande buanderie avec accès au garage, une chaufferie avec une chaudière à condensation.

1^{er} ETAGE

Un palier de 17 m² pour imaginer une salle de jeu, un bureau, etc... Une belle cuisine équipée avec accès au jardin par des escaliers, un salon, une chambre, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc séparé.

2^{ème} ETAGE

Encore un bel espace de 25 m² qui pourrait être une 5ème chambre, trois chambres allant de 15m² à 17m², une salle d'eau avec wc.

EXTERIEUR

Un beau jardin fleuri avec une pergola pour profiter de vos convives tout en surveillant les enfants qui ne manqueront pas d'espace pour courir. La 2^{ème} partie du terrain a été prévue pour sécuriser l'espace piscine.

Diagnostic de performance énergétique



Valeur : 93

Indice d'émission de gaz à effet de serre



Valeur : 18

Notes

