

Maison 172 m² 01120 - DAGNEUX

449000 €

Honoraires à la charge du vendeur



AINTER-immo

718 Grande Rue de la Cotière

01160 PRIAY

contact@ainter-immo.com

Tel. : 04 27 50 05 16

<http://www.ainter-immo.com>



Année de construction : 1993

Cuisine équipée

5 chambres

1 garage

Moins de 10 min d'une autoroute

Surface totale : 172 m²

Orientation Est-Ouest

1 salle d'eau

Terrain de 824 m²

7 pièces

Pièce de vie de 46 m²

2 toilettes

Moins de 10 min d'une gare

REZ-DE-CHAUSSEE

Entrée par une grande véranda.

Belle pièce de vie de 46m² avec cuisine ouverte équipée. 1 Salle de jeux et 1 grande buanderie après l'espace cuisine.

1 couloir desservant 2 chambres, 1 WC et 1 salle d'eau.

Un espace bureau au pied de l'escalier menant à l'étage.

1^{er} ETAGE

Un bel espace mezzanine et 3 chambres.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1720 € et 2410 €, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 153 kWh/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique



Valeur : 150

Indice d'émission de gaz à effet de serre



Valeur : 20

Notes