

Maison 97 m² 01450 - CERDON

100000 €

Honoraires à la charge du vendeur



AINTER-immo

718 Grande Rue de la Cotière

01160 PRIAY

contact@ainter-immo.com

Tel. : 04 27 50 05 16

<http://www.ainter-immo.com>



Année de construction : 1850

1 cuisine

2 chambres

1 cave

Surface totale : 97 m²

Orientation Sud-Est

1 salle d'eau

Moins de 20 min d'une gare

4 pièces

Pièce de vie de 48 m²

1 toilette

Moins de 20 min d'une autoroute

REZ-DE-CHAUSSEE

Entrée sur une grande pièce de vie traversante de 48m² avec cuisine ouverte.

1^{er} ETAGE

1 bureau, 2 chambres, 1 salle d'eau avec WC.

2^{ème} ETAGE

Possibilité d'aménager 1 plateau de 60m².

SOUS-SOL

Grand espace de 58m² avec chaudière à granulés..

Chauffage central sur radiateurs, huisseries double-vitrage PVC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1330 € et 1870 €, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 288 kWh/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique



Valeur : 288

Indice d'émission de gaz à effet de serre



Valeur : 8

Notes