

Maison 295 m² 01640 - SAINT JEAN LE VIEUX

319000 €

Honoraires à la charge du vendeur



AINTER-immo

718 Grande Rue de la Cotière

01160 PRIAY

contact@ainter-immo.com

Tel. : 04 27 50 05 16

<http://www.ainter-immo.com>



Année de construction : 1850
Cuisine équipée et/ou séparée
4 chambres
3 toilettes
Moins de 20 min d'une autoroute

Surface totale : 295 m²
Orientation Sud-Ouest
1 salle de bains
Terrain de 1866 m²

9 pièces
Pièce de vie de 47 m²
1 salle d'eau
Moins de 20 min d'une gare

REZ-DE-JARDIN

Par la terrasse couverte, vous trouverez : salon, grande pièce de 24 m² pouvant être utilisée comme chambre supplémentaire, WC, atelier et cave.

Côté cour : buanderie et une pièce bricolage

1^{er} ETAGE

Accessible par escalier extérieur ou intérieur :

Cuisine équipée de 27 m²

Salle à manger avec coin bar

Espace lecture

Grand salon de 47 m² en mezzanine

2^{ème} ETAGE

Un palier qui dessert :

2 chambres

Salle de bains

WC

Suite parentale d'environ 40 m² avec dressing et salle d'eau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4480 € et 6120 €, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 290 kWh/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique



Valeur : 290

Indice d'émission de gaz à effet de serre



Valeur : 9

Notes