

Maison 205 m² 01160 - DRUILLAT

225000 €

Honoraires à la charge du vendeur



AINTER-immo

718 Grande Rue de la Cotière

01160 PRIAY

contact@ainter-immo.com

Tel. : 04 27 50 05 16

<http://www.ainter-immo.com>



Année de construction : 1850

Surface totale : 205 m²

6 pièces

Cuisine équipée et/ou séparée

Orientation Est-Ouest

Pièce de vie de 40 m²

4 chambres

1 salle de bains

1 salle d'eau

2 toilettes

1 garage

Moins de 10 min d'une gare

Moins de 10 min d'une autoroute

REZ-DE-CHAUSSEE

Entrée sur un grand salon-séjour de 40m² équipé d'un insert bois. Une grande cuisine ouverte et équipée complète cet espace de vie.

Viennent ensuite une grande chambre de 27m², une salle de bains de 10m², un WC, un coin buanderie et un garage avec espace chauffé.

1^{er} ETAGE : 3 grandes chambres de plus de 20m² chacune, une salle d'eau avec WC.

2^{ème} ETAGE

Sur ce dernier niveau restant encore à finir d'aménager selon vos besoins, vous trouverez un coin atelier, un bureau, et 50m² de combles aménageables.

DEPENDANCES

En face de la maison, un bâti en pierre faisant office d'abri de jardin, et une terrasse fermée et aménagée.

EQUIPEMENTS

Les derniers travaux d'isolation datent de 2023 (façade Est et combles), la chaudière à pellets de 2021. Huisseries PVC double-vitrage et toit refait en 2010

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2652 € et 3640 €, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 177 kWh/m²/an.

Diagnostic de performance énergétique



Valeur : 177

Indice d'émission de gaz à effet de serre



Valeur : 5

Notes