

Maison 190 m²

01160 - VARAMBON

300000 €

Honoraires à la charge du vendeur



AINTER-immo

718 Grande Rue de la Cotière

01160 PRIAY

contact@ainter-immo.com

Tel. : 04 27 50 05 16

<http://www.ainter-immo.com>



Année de construction : 1987
Cuisine équipée
5 chambres
1 garage
Moins de 10 min d'une autoroute

Surface totale : 190 m²
Orientation Nord-Sud
3 salles d'eau
Terrain de 1000 m²

7 pièces
Pièce de vie de 45 m²
3 toilettes
Moins de 10 min d'une gare

1^{er} ETAGE

La pièce de vie lumineuse avec sa triple exposition Est-Sud-Ouest, tourne autour d'un escalier remarquable. Un dégagement dessert 2 chambres, 1 salle d'eau et 1 WC séparé. Un espace buanderie derrière la cuisine.

2^{ème} ETAGE

L'escalier dessert 2 nouvelles grandes chambres séparées par une salle de bains et un WC.

REZ-DE-JARDIN

1 appartement avec son entrée indépendante d'environ 46m² avec un salon-séjour, 1 chambre, 1 salle d'eau avec WC.

L'entrée principale de la maison ouvre sur un grand hall d'entrée et un cellier et dessert également un grand garage de 30m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2320 € et 3180 €, prix moyens des énergies indexés sur ses années 2021, 2022 et 2023.

Consommation énergie primaire : 175 kWh/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique



Valeur : 150

Indice d'émission de gaz à effet de serre



Valeur : 5

Notes