

Maison 60 m² 01160 - DRUILLAT

96000 €

Honoraires à la charge du vendeur



AINTER-immo

718 Grande Rue de la Cotière

01160 PRIAY

contact@ainter-immo.com

Tel. : 04 27 50 05 16

<http://www.ainter-immo.com>



Année de construction : 1850

1 cuisine

1 chambre

1 garage

Moins de 10 min d'une gare

Surface totale : 60 m²

Orientation Est-Ouest

1 salle d'eau

1 cave

Moins de 10 min d'une autoroute

2 pièces

Pièce de vie de 35 m²

1 toilette

Terrain de 478 m²

REZ-DE-CHAUSSEE

Environ 60 m² répartis en deux pièces à réinventer selon vos envies. Une ancienne écurie de 36 m² attenante, idéale pour agrandir l'espace de vie de plain-pied.

1^{er} ETAGE

Un grenier d'environ 90 m² aménageable offrant de nombreuses possibilités.

DEPENDANCES

Un hangar attenant d'environ 70 m² et une cave en sous-sol.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre

2540 € et 3490 €, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 350 kWh/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique

Indice d'émission de gaz à effet de serre



Valeur : 350



Valeur : 80

Notes