

# Maison 46 m<sup>2</sup> 01160 - PRIAY

122000 €

Honoraires à la charge du vendeur



**AINTER-immo**

718 Grande Rue de la Cotière

01160 PRIAY

contact@ainter-immo.com

Tel. : 04 27 50 05 16

<http://www.ainter-immo.com>



Année de construction : 1850

Surface totale : 46 m<sup>2</sup>

2 pièces

1 cuisine

Orientation Est-Ouest

1 chambre

1 salle d'eau

1 toilette

1 garage

1 cave

Moins de 20 min d'une gare

Moins de 10 min d'une autoroute

## REZ-DE-CHAUSSEE

Garage d'environ 20 m<sup>2</sup>, coin buanderie et un atelier de 15m<sup>2</sup> avec fenêtre.

## 1<sup>er</sup> ETAGE

Accès par escalier à la pièce de vie avec coin cuisine.

1 dégagement dessert une salle d'eau, un WC séparé et une chambre de 14m<sup>2</sup> environ avec parquet et placard mural.

Combles aménageables de plus de 40m<sup>2</sup> pour agrandir encore cette maison.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1460 € et 2020 €, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 459 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



Notes