

Maison 240 m²

01120 - MONTLUEL

339000 €

Honoraires à la charge du vendeur



AINTER-immo

718 Grande Rue de la Cotière

01160 PRIAY

contact@ainter-immo.com

Tel. : 04 27 50 05 16

<http://www.ainter-immo.com>



Surface totale : 240 m²

6 pièces

Cuisine équipée et/ou séparée

Orientation Sud-Est

Pièce de vie de 38 m²

4 chambres

1 salle de bains

1 salle d'eau

2 toilettes

1 garage

Moins de 10 min d'une gare

Moins de 10 min d'une autoroute

REZ-DE-CHAUSSEE

Grand hall d'entrée desservant un salon-séjour, idéal pour les moments en famille

Entrez ensuite dans une très grande cuisine de plus de 33m² ouverte sur une agréable terrasse couverte parfaite pour vos repas en extérieur.
1 salle de bains avec WC.

1^{er} ETAGE

Arrivée sur un espace bibliothèque sur le palier, véritable coin lecture ou détente. 1 espace bureau. 4 grandes chambres, 1 dressing et 1 salle d'eau.

Depuis le palier, accès à une grande terrasse avec vue panoramique sur les champs.

EXTERIEUR

Sur un terrain de 3 770 m² paysagé et arboré avec soin, vous trouverez également 2 grandes dépendances pouvant être aménagés selon vos envies : garage, atelier, stockage ...

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 7940 € et 10810 €, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 500 kWh/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique



Valeur : 500

Indice d'émission de gaz à effet de serre



Valeur : 16

Notes