

Maison 99 m² 01160 - PRIAY

198000 €

Honoraires à la charge du vendeur



AINTER-immo

718 Grande Rue de la Cotière

01160 PRIAY

contact@ainter-immo.com

Tel. : 04 27 50 05 16

<http://www.ainter-immo.com>



Année de construction : 1850

Surface totale : 99 m²

3 pièces

Cuisine équipée

Orientation Nord-Est

Pièce de vie de 32 m²

2 chambres

1 salle d'eau

1 toilette

Terrain de 100 m²

Moins de 20 min d'une gare

Moins de 10 min d'une autoroute

Entrée par un escalier extérieur sur une pièce de vie de 32 m² avec son poêle à bois. Cuisine équipée d'environ 15 m², wc.

A L'ETAGE : 2 chambres : l'une de 10 m², l'autre de 27 m² avec coin dressing. Sur le palier coin buanderie avec cosy coin nuit en mezzanine. Salle d'eau avec wc.

AU SOUS-SOL : 1 cave d'environ 30 m².

A L'EXTERIEUR : une dépendance de 20 m² avec combles.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3570 € et 4890 €, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 374 kWh/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique



Valeur : 374

Indice d'émission de gaz à effet de serre



Valeur : 74

Notes

