

Maison 162 m² 01160 - DRUILLAT

367000 €

Honoraires à la charge du vendeur



AINTER-immo

718 Grande Rue de la Cotière

01160 PRIAY

contact@ainter-immo.com

Tel. : 04 27 50 05 16

<http://www.ainter-immo.com>



Année de construction : 2014

Surface totale : 162 m²

5 pièces

Cuisine équipée

Orientation Nord-Sud

Pièce de vie de 60 m²

3 chambres

1 salle de bains

1 toilette

Terrain de 3140 m²

Moins de 10 min d'une gare

Moins de 10 min d'une autoroute

REZ-DE-CHAUSSEE

Entrée sur un vaste espace de vie d'environ 60 m² aux lignes épurées et à la luminosité généreuse, avec insert bois central. Cuisine équipée et escalier design menant sur une grande mezzanine d'environ 50m². Un espace cellier buanderie adossé à la cuisine.

Espace nuit : 3 chambres, 1 grande salle de bains avec douche et baignoire.WC séparé.

DEPENDANCES ET EXTEIEUR

Un grand abri voiture attenant, 2 abris de jardin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 970 € et 1390 €, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 95 kWh/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique



Valeur : 90

Indice d'émission de gaz à effet de serre



Valeur : 2

Notes

