

# Maison 116 m<sup>2</sup> 01160 - DRUILLAT

345000 €

Honoraires à la charge du vendeur



**AINTER-immo**

718 Grande Rue de la Cotière

01160 PRIAY

contact@ainter-immo.com

Tel. : 04 27 50 05 16

<http://www.ainter-immo.com>



Année de construction : 2015

Surface totale : 116 m<sup>2</sup>

4 pièces

Cuisine équipée

Orientation Est-Ouest

Pièce de vie de 38 m<sup>2</sup>

3 chambres

1 salle de bains

1 salle d'eau

2 toilettes

2 garages

Terrain de 1438 m<sup>2</sup>

Moins de 10 min d'une gare

Moins de 10 min d'une autoroute

## REZ-DE-JARDIN

La maison bénéficie d'un accès et d'un espace de vie de plain-pied, parfaitement adaptés au quotidien.

Hall d'entrée desservant un grand salon séjour lumineux et fonctionnel de 38 m<sup>2</sup>, et une cuisine équipée avec vue dégagée sur le Bugey. Un coin cellier -buanderie attenant à la cuisine.

1 espace parental avec 1 chambre, 1 salle d'eau et 1 WC.

1 second espace nuit avec 2 chambres, 1 salle de bains et un WC.

## SOUS-SOL

Accessible par 2 portes sectionnelles et une entrée de service, bénéficiez d'un sous-sol semi-enterré complet. Possibilité d'aménager facilement une pièce supplémentaire (salle de jeux, de sport, ...)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1440 € et 2000 €, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 290 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Diagnostic de performance énergétique**



Valeur : 136

**Indice d'émission de gaz à effet de serre**



Valeur : 5

**Notes**