

# Maison 103 m<sup>2</sup> 01640 - JUJURIEUX

339000 €

Honoraires à la charge du vendeur



**AINTER-immo**

718 Grande Rue de la Cotière

01160 PRIAY

contact@ainter-immo.com

Tel. : 04 27 50 05 16

<http://www.ainter-immo.com>



Année de construction : 2018

Surface totale : 103 m<sup>2</sup>

5 pièces

Cuisine équipée

Orientation Est-Ouest

Pièce de vie de 32 m<sup>2</sup>

3 chambres

1 salle d'eau

1 toilette

1 garage

Terrain de 732 m<sup>2</sup>

Moins de 20 min d'une gare

Moins de 20 min d'une autoroute

D'une surface habitable de 103 m<sup>2</sup>, on entre dans la maison par 1 hall d'entrée avec placard mural qui ouvre sur une pièce de vie avec cuisine ouverte et l'accès à 2 terrasses dont une avec pergola.

1 espace salon séparé.

Une chambre avec un dressing, 2 chambres avec placards muraux.

1 salle d'eau et un WC séparé.

Accès au garage par la buanderie.

Implantée sur un terrain clos et aménagé de 732 m<sup>2</sup>, la propriété dispose également d'un grand abri voiture attenant, idéal pour stationner plusieurs véhicules ou pour du stockage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 670 € et 990 €, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 66 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Quel est votre taux de compatibilité avec cette maison ? Calculez-le sur notre application HOME AINFINITY de notre site internet AINTER-IMMO.

## Diagnostic de performance énergétique



Valeur : 50

## Indice d'émission de gaz à effet de serre



Valeur : 2

## Notes