

Maison 90 m²

01160 - LA MAGDELEINE VARAMBON

273000 €

Honoraires à la charge du vendeur



AINTER-immo

718 Grande Rue de la Cotière

01160 PRIAY

contact@ainter-immo.com

Tel. : 04 27 50 05 16

<http://www.ainter-immo.com>



Année de construction : 2017

Surface totale : 90 m²

4 pièces

Cuisine équipée

Orientation Sud -Sud/Ouest

Pièce de vie de 46 m²

3 chambres

1 salle d'eau

1 toilette

1 garage

Terrain de 566 m²

Moins de 20 min d'une gare

Moins de 10 min d'une autoroute

DESCRIPTIF : Entrée sur la pièce de vie de 46 m² lumineuse grâce son exposition Sud et Sud-Ouest. Cuisine ouverte avec cellier fermé et accès garage. Trois chambres, (9.64 m², 10.02 m² et 11.76 m²) dont la plus grande dispose aussi d'une porte-fenêtre sur le jardin. Salle d'eau et WC séparé.

EXTERIEUR

Totalement clos, refait récemment avec une belle allée pavée et gravillonnée. Portail double, battant motorisé et portillon piéton. Une terrasse sous loggia, équipée d'un store banne motorisé.

Garage de 15 m² avec coin buanderie, accès cellier cuisine et porte motorisée.

Un cabanon électrifié de 12 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Quel est votre taux de compatibilité avec cette maison ? Calculez-le sur notre application HOME AINFINITY de notre site internet AINTER-IMMO.

Diagnostic de performance énergétique



Valeur : 46

Indice d'émission de gaz à effet de serre



Valeur : 2

Notes

