

# Maison 210 m<sup>2</sup>

## 01160 - SAINT MARTIN DU MONT

367000 €

Honoraires à la charge du vendeur



**AINTER-immo**

718 Grande Rue de la Cotière

01160 PRIAY

contact@ainter-immo.com

Tel. : 04 27 50 05 16

<http://www.ainter-immo.com>



Année de construction : 1978

Cuisine équipée et/ou séparée

5 chambres

3 toilettes

Terrain de 2034 m<sup>2</sup>

Surface totale : 210 m<sup>2</sup>

Orientation Sud -Sud/Ouest

1 salle de bains

2 garages

Moins de 30 min d'une gare

7 pièces

Pièce de vie de 31 m<sup>2</sup>

2 salles d'eau

Terrasse de 17 m<sup>2</sup>

Moins de 10 min d'une autoroute

Accès par quelques marches, à une véranda de 16 m<sup>2</sup> permettant de profiter pleinement du jardin tout au long de l'année. Entrée sur pièce de vie lumineuse de 31 m<sup>2</sup> agrémentée d'un insert bois performant, offrant un espace très cosy. Cuisine séparée, 2 chambres (10 et 11 m<sup>2</sup>) 1 salle de bains. Accès à l'étage, par le bureau à 2 chambres supplémentaires avec salle d'eau et coins repos.

Le sous-sol complet accessible de manière indépendante, comprend un hall d'entrée, une buanderie, un atelier, un dépôt de bois, une grande salle de jeux de 31 m<sup>2</sup> (actuellement utilisé par Mme qui est nourrice), 1 chambre de 16 m<sup>2</sup>, avec coin douche et wc.

A L'EXTERIEUR : Un double garage, apportant de nombreux espaces de rangement et de fonctionnalité supplémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Quel est votre taux de compatibilité avec cette maison ? Calculez-le sur notre application HOME AINFINITY de notre site internet AINTER-IMMO.**

**Diagnostic de performance énergétique**



Valeur : 192

**Indice d'émission de gaz à effet de serre**



Valeur : 6

**Notes**

