

Maison 159 m²

01240 - SAINT-PAUL-DE-VARAX

294000 €

Honoraires à la charge du vendeur



AINTER-immo

718 Grande Rue de la Cotière

01160 PRIAY

contact@ainter-immo.com

Tel. : 04 27 50 05 16

<http://www.ainter-immo.com>



Année de construction : 1900

Cuisine équipée et/ou séparée

4 chambres

3 toilettes

Terrain de 1028 m²

Surface totale : 159 m²

Orientation Est-Ouest

1 salle de bains

1 garage

Moins de 10 min d'une gare

7 pièces

Pièce de vie de 32 m²

1 salle d'eau

1 cave

Moins de 20 min d'une autoroute

1^{er} NIVEAU

Accès par un escalier au hall d'entrée qui s'ouvre sur un salon-séjour traversant de 31 m², lumineux et chaleureux, véritable cœur de la maison.

La cuisine attenante invite aux moments de partage, tandis qu'une pièce supplémentaire pourra devenir chambre, bureau ou espace cocooning selon vos envies.

2nd NIVEAU

Trois chambres accueillantes — dont une avec dressing — offrent à chacun son espace. Une grande salle de bains complète ce niveau dédié au confort familial.

REZ-DE-JARDIN

Le rez-de-jardin, modulable et pratique, laisse place à tous les projets : salle de jeux, chambre d'amis, espace ado indépendant, atelier créatif...

EXTERIEUR – DEPENDANCES

Le terrain, facile à aménager, permet d'imaginer :

- un coin détente au bord de la piscine
- un potager
- un espace jeux
- ou de grandes tablées estivales en famille

Diagnostic de performance énergétique



Valeur : 231

Indice d'émission de gaz à effet de serre



Valeur : 66

Notes