

Maison 173 m²

01400 - ROMANS

520000 €

Honoraires à la charge du vendeur



AINTER-immo

718 Grande Rue de la Cotière

01160 PRIAY

contact@ainter-immo.com

Tel. : 04 27 50 05 16

<http://www.ainter-immo.com>



Année de construction : 2008

Surface totale : 173 m²

7 pièces

Cuisine équipée

Orientation Est-Ouest

Pièce de vie de 40 m²

5 chambres

1 salle de bains

2 salles d'eau

3 toilettes

2 garages

1 cave

Terrain de 5525 m²

Moins de 10 min d'une gare

Moins de 20 min d'une autoroute

Une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, avec cuisine ouverte entièrement équipée, offrant un espace convivial et chaleureux.

Un accès direct à une grande terrasse avec une vue dégagée sur les champs, idéale pour profiter des beaux jours.

4 chambres confortables, parfaites pour une famille.

Une salle de bain et des espaces fonctionnels bien pensés.

À l'extérieur :

La terrasse et la piscine, subtilement mises en scène, créent un véritable espace de réception à ciel ouvert.

Un vaste terrain paysager, propice à la détente.

En complément, la propriété dispose de prestations rares :

Un appartement indépendant, idéal pour accueillir famille, amis ou envisager un revenu locatif.

Deux grands garages, offrant de nombreuses possibilités de stationnement ou de stockage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2230 € et 3080 €, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 202 kWh/m²/an.

Diagnostic de performance énergétique



Valeur : 202

Indice d'émission de gaz à effet de serre



Valeur : 7

Notes