

Maison 118 m²

01320 - CHATILLON-LA-PALUD

325000 €

Honoraires à la charge du vendeur



AINTER-immo

718 Grande Rue de la Cotière

01160 PRIAY

contact@ainter-immo.com

Tel. : 04 27 50 05 16

<http://www.ainter-immo.com>



Année de construction : 2004

Cuisine équipée

4 chambres

1 garage

Moins de 10 min d'une autoroute

Surface totale : 118 m²

Orientation Est-Ouest

1 salle d'eau

Terrain de 667 m²

5 pièces

Pièce de vie de 37 m²

2 toilettes

Moins de 20 min d'une gare

Dès l'entrée, vous serez séduit par une distribution fonctionnelle comprenant un bureau, idéal pour le télétravail ou les devoirs des enfants.

La pièce de vie de 38 m², lumineuse et conviviale, est agrémentée d'un insert bois pour des moments cocooning en hiver, et s'ouvre sur une cuisine équipée de 12 m², parfaite pour partager de bons moments en famille.

L'espace nuit, bien séparé, propose :

Trois chambres confortables

Une salle de bains avec toilettes

Côté pratique, vous disposerez également d'un grand cellier-buanderie, d'un second WC et d'un garage de 38 m² avec porte automatique.

Extérieurs propices aux moments en famille

Le jardin clos et sécurisé avec portail électrique est idéal pour les enfants.

Une terrasse couverte et carrelée exposée Est vous permettra de profiter des repas en extérieur dès les beaux jours.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1220 € et 1720 €, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 133 kWh/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique



Valeur : 133

Indice d'émission de gaz à effet de serre



Valeur : 4

Notes