

Maison 125 m² 01170 - MIJOUX

425000 €

Honoraires à la charge du vendeur



AINTER-immo

718 Grande Rue de la Cotière

01160 PRIAY

contact@ainter-immo.com

Tel. : 04 27 50 05 16

<http://www.ainter-immo.com>



Année de construction : 2017

Surface totale : 125 m²

6 pièces

Cuisine équipée

Orientation Est-Ouest

Pièce de vie de 36 m²

2 chambres

1 salle d'eau

2 toilettes

1 garage

Terrain de 893 m²

45 min d'une gare

45 min d'une autoroute

Offrez-vous le luxe du calme et de la nature dans ce chalet baigné de lumière, où chaque coucher de soleil sur les reliefs du Jura devient un spectacle quotidien.

DESCRIPTIF

Situé dans un environnement naturel privilégié, à mi-chemin entre Mijoux et Lélex, ce chalet en madriers bois construit en 2017 développe environ 125 m² habitables sur une parcelle de 893 m².

Le rez-de-jardin offre une véritable vie de plain-pied avec :

- Une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte
- Une large baie vitrée donnant sur une terrasse exposée plein ouest avec vue dégagée
- Un cellier / arrière-cuisine
- Un poêle à bois performant pour chauffer ce niveau
- Une chambre
- Une grande salle d'eau
- Un WC indépendant

À l'étage :

- Un vaste espace bureau / TV ouvert sur une mezzanine
- Une seconde chambre
- Un WC

En sous-sol :

- Un grand garage d'environ 40 m² avec porte sectionnelle
- Un hall d'entrée
- Une buanderie

Construction traditionnelle de qualité, en madriers bois, offrant confort et authenticité, raccordé à la fibre !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2420 € et 3320 €, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 303 kWh/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique



Valeur : 303

Indice d'émission de gaz à effet de serre



Valeur : 10

Notes