

# Appartement 88.83 m<sup>2</sup> 01640 - JUJURIEUX

146000 €

Honoraires à la charge du vendeur



**AINTER-immo**

718 Grande Rue de la Cotière

01160 PRIAY

contact@ainter-immo.com

Tel. : 04 27 50 05 16

<http://www.ainter-immo.com>



Année de construction : 1850

Cuisine équipée et/ou séparée

2 chambres

1 garage

Surface totale : 88.83 m<sup>2</sup>

Orientation Nord-Sud

1 salle de bains

Moins de 20 min d'une gare

4 pièces

Pièce de vie de 18.55 m<sup>2</sup>

1 toilette

Moins de 20 min d'une autoroute

L'appartement se compose d'un hall d'entrée desservant :

Une cuisine indépendante

Un salon-séjour lumineux.

L'espace nuit comprend :

Deux chambres

Un bureau, idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint

Une salle de bains

Un WC séparé

À l'extérieur, vous bénéficierez de prestations appréciées :

Un garage fermé

Des places de stationnement

Un agréable espace vert commun, parfait pour profiter des beaux jours

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2360 € et 3260 €, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 203 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

---

### Diagnostic de performance énergétique



Valeur : 203

### Indice d'émission de gaz à effet de serre



Valeur : 35

---

### Notes