

Maison 150 m²

01640 - SAINT-JEAN-LE-VIEUX

360000 €

Honoraires à la charge du vendeur



AINTER-immo

718 Grande Rue de la Cotière

01160 PRIAY

contact@ainter-immo.com

Tel. : 04 27 50 05 16

<http://www.ainter-immo.com>



Année de construction : 1964
Cuisine équipée
1 salle de bains
1 garage
Moins de 20 min d'une autoroute

Surface totale : 150 m²
Orientation Nord-Ouest
1 salle d'eau
Terrain de 657 m²

6 pièces
4 chambres
2 toilettes
Moins de 10 min d'une gare

Rez-de-chaussée

Dès l'entrée, cette maison se démarque des constructions traditionnelles.

Sa structure métallique, particulièrement inhabituelle sur le secteur, permet de proposer une architecture contemporaine avec de beaux volumes et de nombreuses surfaces vitrées.

Le salon-séjour constitue la pièce maîtresse de la maison. Ses volumes généreux et ses multiples baies vitrées coulissantes apportent une belle luminosité et créent une véritable continuité avec les terrasses et la piscine.

La cheminée suspendue d'ornement vient compléter l'identité très singulière de la pièce de vie.

La cuisine équipée s'ouvre sur l'espace de vie tout en conservant la possibilité d'être fermée.

A l'étage :

La partie nuit comprend 3 chambres. Chacune profite de son propre balcon et d'une climatisation réversible.

1 salle de bains avec baignoire balnéothérapie.

Au rez-de-jardin :

Une chambre traversante avec sa salle d'eau et un WC.

Une buanderie et un cellier apportent des espaces supplémentaires et peuvent notamment permettre d'aménager un dressing pour la 4^{ème}

chambre.

Les extérieurs

L'ambiance change mais la personnalité demeure.

Le terrain de 657 m² entièrement clos offre un jardin arboré et sans vis-à-vis, agrémenté d'enrochements qui donnent à l'ensemble un véritable air de vacances.

La maison dispose de terrasses, de balcons et d'une piscine parfaitement intégrée au jardin.

Un double garage avec ouverture électrique, des places de stationnement, un abri de jardin et un portail électrique complètent l'ensemble.

Diagnostic de performance énergétique



Valeur : 216

Indice d'émission de gaz à effet de serre



Valeur : 45

Notes