

Maison 154 m²

01320 - CHATILLON-LA-PALUD

250000 €

Honoraires à la charge du vendeur



AINTER-immo

718 Grande Rue de la Cotière

01160 PRIAY

contact@ainter-immo.com

Tel. : 04 27 50 05 16

<http://www.ainter-immo.com>



Année de construction : 1850	Surface totale : 154 m ²	4 pièces
Cuisine séparée	Orientation Sud-Ouest	Pièce de vie de 39 m ²
3 chambres	1 salle de bains	1 salle d'eau
2 toilettes	1 garage	Terrain de 1422 m ²
Moins de 20 min d'une gare	Moins de 20 min d'une autoroute	

Cette maison élevée sur trois niveaux offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'évolution.

Au 1er étage, vous découvrirez :

- Un salon-séjour lumineux de 39 m² bénéficiant d'une superbe vue dégagée.
- Une cuisine indépendante.
- Trois chambres.
- Une salle de bains.
- Un balcon dominant la vallée.

Les combles, accessibles directement depuis le balcon, représentent un potentiel d'aménagement pour créer un espace supplémentaire selon vos besoins.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez de :

- Un grand garage.
- Une vaste chaufferie offrant de nombreuses possibilités de rangement.
- Une véranda ouverte directement sur le jardin.

À l'extérieur :

Le terrain en pente s'intègre parfaitement au paysage naturel et permet de profiter pleinement de cet environnement privilégié.

Les dépendances apportent un réel confort d'utilisation et offrent de nombreuses possibilités. Le four à pain promet de beaux moments de convivialité en famille ou entre amis.

Diagnostic de performance énergétique



Valeur : 286

Indice d'émission de gaz à effet de serre



Valeur : 16

Notes