

Maison 111 m² 01160 - PRIAY

183000 €

Honoraires à la charge du vendeur



AINTER-immo

718 Grande Rue de la Cotière

01160 PRIAY

contact@ainter-immo.com

Tel. : 04 27 50 05 16

<http://www.ainter-immo.com>



Année de construction : 1850

1 cuisine

2 chambres

1 garage

Moins de 20 min d'une gare

Surface totale : 111 m²

Orientation Sud-Est

1 salle d'eau

Terrasse de 41 m²

Moins de 10 min d'une autoroute

4 pièces

Pièce de vie de 28 m²

2 toilettes

Terrain de 250 m²

REZ-DE-CHAUSSEE

L'entrée dans la maison s'effectue depuis la grande terrasse fermée, véritable espace de vie extérieur où vous pourrez installer salon de jardin, espace repas ou coin détente pour profiter pleinement des beaux jours.

De plain-pied, la maison propose une pièce de vie d'environ 50 m² composée :

d'un salon-séjour aux volumes généreux et d'une cuisine ouverte, équipée et conviviale ;

Un dégagement dessert un WC indépendant, un espace buanderie et permet l'accès au garage.

1^{er} ETAGE

L'étage accueille :

deux chambres ;

une salle d'eau avec douche ;

un espace rangement.

Une pièce d'environ 27 m² complète ce niveau. Son aménagement permettrait notamment de créer une grande suite parentale ou une chambre supplémentaire, un bureau ou une salle de jeux.

La maison a déjà bénéficié d'une première phase de rénovation et offre des espaces fonctionnels. Des travaux et finitions restent néanmoins à prévoir afin d'exploiter pleinement son potentiel et de la personnaliser à votre image.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2080 € et 2880 €, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 209 kWh/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique



Valeur : 209

Indice d'émission de gaz à effet de serre



Valeur : 7

Notes