

Appartement 84 m²

01000 - BOURG-EN-BRESSE

165000 €

Honoraires à la charge du vendeur



AINTER-immo

718 Grande Rue de la Cotière

01160 PRIAY

contact@ainter-immo.com

Tel. : 04 27 50 05 16

<http://www.ainter-immo.com>



Année de construction : 1970

Cuisine équipée

2 chambres

1 garage

Moins de 10 min d'une autoroute

Surface totale : 84 m²

Orientation Sud-Est

1 salle d'eau

1 cave

3 pièces

Pièce de vie de 42 m²

1 toilette

Moins de 10 min d'une gare

Dès l'entrée, vous serez séduits par la luminosité naturelle et les volumes agréables de la pièce de vie traversante avec cuisine ouverte contemporaine, pensée pour des moments conviviaux et un quotidien confortable.

L'appartement se compose également :

- de deux belles chambres,
- d'une salle d'eau moderne avec douche,
- de nombreux rangements optimisant parfaitement les espaces.

Rénové avec soin, le bien bénéficie d'équipements apportant un véritable confort de vie :

- huisseries récentes,
- volets roulants électriques,
- chauffage collectif,
- climatisation air/air pour un confort optimal été comme hiver.

En complément :

- une cave,
- un garage privatif au pied de la résidence.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 410 € et 2 000 €, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 211 kWh/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

A

D

G

Valeur : 211

A

D

G

Valeur : 21

Notes