Maison 112 m²
01150 - BLYES

363000 €

Honoraires à la charge du vendeur

AINTER-immo
718 Grande Rue de la Cotière
01160 PRIAY
contact@ainter-immo.com
Tel. : 04 27 50 05 16

http://www.ainter-immo.com

Année de construction : 1982	Surface totale : 112 m²	5 pièces
Cuisine équipée et/ou séparée	Orientation Nord-Ouest Sud-Est	Pièce de vie de 27 m²
4 chambres	1 salle de bains	2 toilettes
1 garage	Terrain de 1086 m²	Moins de 20 min d'une gare
Moins de 10 min d'une autoroute		

REZ-DE-CHAUSSÉE

Le hall d'entrée, équipé d'un poêle à bois, dessert deux pièces pouvant être utilisées comme deux chambres ou une chambre et un bureau, ainsi qu'un WC indépendant.

Ce niveau comprend également un garage avec espace chaufferie et buanderie. Un volume pratique pour ranger, bricoler et organiser les équipements de la maison.

A L'ÉTAGE

Le salon-séjour d'environ 27 m² bénéficie d'une belle luminosité et d'une baie vitrée ouvrant sur le balcon. La climatisation air-air apporte un confort appréciable aux beaux jours.

La cuisine indépendante, équipée, dispose elle-aussi d'un accès au balcon.

L'espace nuit comprend deux chambres avec climatisation, ainsi qu'une grande salle d'eau avec douche, meuble vasque, et WC.

LES EXTÉRIEURS

Implantée sur un terrain clos de 1 086 m², la maison profite d'un jardin arboré et agrémenté de massifs. Les espaces extérieurs permettent d'installer un coin repas, de profiter de l'ombre des arbres ou de réserver une place aux jeux des enfants.

Un garage complète les possibilités de rangement.

LES ATOUTS

– Quatre chambres possibles, ou trois chambres et un bureau

– Sous-sol complet

– Salon-séjour et cuisine donnant sur le balcon

– Climatisation dans le séjour et les deux chambres de l’étage

– Poêle à bois dans le hall d’entrée

– Terrain clos et arboré de 1 086 m²

Diagnostic de performance énergétique

Valeur : 230

Indice d'émission de gaz à effet de serre

Valeur : 7

Notes