Appartement 88 m²
01640 - JUJURIEUX

139000 €

Honoraires à la charge du vendeur

AINTER-immo
718 Grande Rue de la Cotière
01160 PRIAY
contact@ainter-immo.com
Tel. : 04 27 50 05 16

http://www.ainter-immo.com

Année de construction : 1850	Surface totale : 88 m²	4 pièces
Cuisine équipée et/ou séparée	Orientation Nord-Sud	2 chambres
1 salle de bains	1 toilette	1 garage
Moins de 20 min d'une gare	Moins de 20 min d'une autoroute	

Dès l'entrée, un hall dessert les différents espaces de vie.

L'espace jour comprend :

- une cuisine indépendante.
- un agréable salon-séjour, baigné de lumière naturelle grâce à sa double exposition.

L'espace nuit se compose de :

- deux chambres.
- un bureau, idéal pour le télétravail, une chambre d'enfant ou une chambre d'appoint.
- une salle de bains.
- un WC indépendant.

LES ATOUTS QUI FONT LA DIFFÉRENCE

À l'extérieur, vous profiterez de prestations particulièrement recherchées : 1 garage privatif fermé avec alimentation électrique, un véritable atout pour stationner votre véhicule, installer un atelier, alimenter des équipements ou recharger facilement un deux-roues électrique et un agréable espace vert commun, parfait pour profiter des beaux jours dans un environnement paisible.

Diagnostic de performance énergétique

A D G

Valeur : 203

Indice d'émission de gaz à effet de serre

A E G

Valeur : 49

Notes